

Protokoll

zur außerplanmäßigen Verbandsversammlung Nr. 03/2024 des Zweckverbandes Kommunales Forum Südraum Leipzig

Datum: 26. August 2024
Zeit: 13.00 – 14.15 Uhr
Ort: Rathaus Markkleeberg (Galerie Großer Lindensaal)

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Auf die stimmberechtigten Mitglieder verteilt sich die Gesamtstimmenzahl von 157 gemäß dem Einwohnerstand vom 31.12.2022 wie folgt:

Kommune	Einwohnerzahl am 31.12.2022	Anzahl der Stimmen
Böhlen	6.776	7
Borna	19.470	20
Groitzsch	7.551	8
Großpösna	5.508	6
Kitzscher	5.182	6
Leipzig	50.000	50
Markkleeberg	24.523	25
Neukieritzsch	6.926	7
Pegau	6.561	7
Regis-Breitingen	3.796	4
Rötha	6.516	7
Zwenkau	9.332	10
Gesamt	152.141	157

Die Gemeinde Großpösna wird durch Herrn Wiederanders vertreten, die Stadt Borna durch Herrn Fehr, die Stadt Groitzsch durch Herrn Weizenmann und die Stadt Zwenkau durch Herrn Schewitzer.

TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Schütze begrüßt die Anwesenden. Er stellt die frist- und formgerechte Einladung fest und eröffnet die Verbandsversammlung. Die Verbandsversammlung ist mit 11 anwesenden Bürgermeistern, die 153 Stimmen auf sich vereinen, beschlussfähig.

TOP 2 Protokollkontrolle vom 03.06.2024

Zum Protokoll vom 03.06.2024 sind keine Hinweise eingegangen. Das Protokoll wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Bürgerfragestunde

Es sind keine Bürger anwesend.

TOP 4 Informationen zum Stand der laufenden Prä-IBA-Phase

Frau Dr. Raatzsch erläutert die wichtigsten Ergebnisse bis zum jetzigen Tag.

- 30.05.2024 Übergabe des ZWB
- 22.07.2024 Verwaltungsrat besetzt nach Durchführung der Vorstellungsgespräche die Assistenzstelle für die Prä-IBA-Projektleitung / Beschluss des Werkvertrages für die organisatorische Projektleitung mit W.C. Steinbach
- Projektleitung gründet sich
- 02.07.2024 Ausschreibung der Machbarkeitsstudie
- ab 17.07.2024 laufend Ausstattung der IBA-Geschäftsstelle (11.07. KFSL zieht in andere Räume um)
- ab 01.08.2024 Arbeitsaufnahme der Assistenzstelle durch Frau Martina Rockstroh
- 23.08.2024 Bietergespräche zu den Angeboten für die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie
- 05.09.2024 Auftaktwerkstatt geplant
- 35. KW Berufung des Expertenbeirats
- Ende Oktober voraussichtlich 1. Sitzung des Fachbeirates

Herr Schütze ergänzt die Aktivitätenliste um die Veranstaltung des Wirtschaftsabends im Rahmen der Leipzig OPEN und das dort gezeigte Interesse der Wirtschaftsunternehmen an der IBA. Er erläutert zudem, dass aufgrund des Finanzumfangs die Entscheidungskompetenz zum Werkvertrag mit Herrn Steinbach beim Verwaltungsrat lag.

Herr Schramm begrüßt die Situation, dass die Projektleitung für die Prä-IBA nicht auszuschreiben war.

TOP 5 Beauftragung der Machbarkeitsstudie für die IBA Impulsregion Leipzig

TOP 5.1. Erläuterungen zum Auswahlverfahren

Frau Dr. Raatzsch informiert über das Ausschreibungsverfahren, das als beschränkte Ausschreibung durch Angebotsabforderung an 12 ausgewählte Büros/Agenturen erfolgte. Diese wurden auf Grundlage intensiver Recherchen zu Beteiligungen an bisherigen IBAs und durch deren Referenzarbeiten zu vergleichbar gelagerten Aufgabenstellungen ausgewählt. Es sind sechs Angebote eingegangen. Eins der Angebote lag etwa 40 Prozent über dem verfügbaren Budget, das in der Leistungsbeschreibung benannt war. Fünf Bieter wurden zu den Bietergesprächen eingeladen.

TOP 5.2. Information zum Ablauf der Bietergespräche am 23.08.2024

An den Bietergesprächen haben acht Beteiligte vonseiten des Auftraggebers (Projektleitung, Vertreter aus Prä-IBA-AG und Prä-IBA-Steuerungsgruppe, BM Meckel) teilgenommen. Jeder Bieter hatte 20 Minuten Zeit für die Präsentation seines Angebotes. Daran schlossen sich 20 Minuten für Fragen an. Der Bewertung der Angebote lagen Kriterien zugrunde, die in der Aufgabenstellung benannt waren. Nach längerer Diskussion der Vor- und Nachteile der jeweiligen Angebote wurde das Angebot von Urbanizers als das Angebot bewertet, das die Erwartungen am besten erfüllen kann.

Herr Meckel bestätigt das Diskussionsergebnis dahingehend, dass ihn das Angebot und die Präsentation von Urbanizers von Anfang an am meisten überzeugt hat.

Herr Schütze fragt, ob das Büro einen „Ableger“/Kooperationspartner in der Region hat, was verneint werden muss. Jedoch ist das Büro mit Sitz in Berlin nicht so weit entfernt.

Herr Németh fragt, wie der zu beschließende Festbetrag eingehalten werden kann und keine Nachträge kommen werden. Frau Dr. Raatzsch verweist in diesem Zusammenhang auf den Zuwendungsbescheid, der den Betrag für die Machbarkeitsstudie ausweist. Das ist der Maßstab.

Herr Németh bittet darum, die Übersicht zu den Angeboten allen Bürgermeistern zur Verfügung zu stellen.

Auch **Herr Schramm** erläutert, dass es keine Nachträge geben kann, so lange die Aufgabenstellung nicht geändert wird. Die Bieter sind verpflichtet, nach dem LV zu arbeiten.

Herr Rosenthal fragt, ob das Büro schon mal umwelt- und nachhaltigkeitsorientiert gearbeitet hat.

Frau Rothe verweist in diesem Zusammenhang auf das eingereichte Referenzprojekt einer Machbarkeitsstudie „Leitbild Kreuzfeld – ein gutes Stück Köln“, wo Umwelt, Nachhaltigkeit, Mobilität, Vernetzung eine herausgehobene Position innehaben.

Herr Steinbach ergänzt, dass aus seiner Sicht Urbanizers sich bereits intensiv mit unserem Anliegen der IBA befasst hat und als einzige verstanden haben, dass es eine besondere IBA sein muss.

TOP 5.3. Beschlussfassung (DS-Nr.: 08/2024 als Tischvorlage)

Beschluss 07/2024:

- (1) Die Verbandsversammlung des Kommunalen Forums Südraum Leipzig beschließt auf der Grundlage des Angebotes vom 26.07.2024, dem Bietergespräch am 23.08.2024 und der daraus hervorgegangenen Empfehlung des Entscheidungsgremiums für die Bieterpräsentationen, den Bieter Urbanizers mit der Erarbeitung der Machbarkeitsstudie für die IBA Impulsregion Leipzig zu beauftragen.**
- (2) Die Beauftragung erfolgt in Form eines Werkvertrages zu einem Festpreis von 79.955,51 EUR (brutto).**

Abstimmungsergebnis:	Zustimmung:	153
	Gegenstimmen:	0
	Enthaltungen:	0

TOP 6 Beratung und Beschluss zu einer Kooperationsvereinbarung mit dem Deutschen Werkbund (DWB) Sachsen e.V. zur Prä-IBA Impulsregion Leipzig (DS-Nr.: 09/2024)

Zu diesem Punkt erläutert **Frau Dr. Raatzsch**, dass die Zusammenarbeit schon seit mehr als einem Jahr praktiziert wird. Die Mitwirkung des Werkbundes durch einen Vertreter in der Steuerungsgruppe und mehrere Personen in der Arbeitsgruppe garantiert ein entscheidendes fachliches Input für die Prä-IBA und die IBA. Aus dieser engen Zusammenarbeit heraus möchte der Werkbund einen Kooperationsvertrag – analog zum DOKMitt e.V. abschließen.

Frau Rothe ergänzt, dass der Werkbund bereits seit 1907 besteht und die Dachorganisation für Architekten, Künstler, Unternehmen und Sachverständige ist und dort auch ein geballtes Knowhow vorhanden ist. Neben ihr selbst sind noch zwei weitere Mitglieder des Werkbundes in der Prä-IBA-Arbeitsgruppe vertreten.

Beschluss 08/2024:

Die Verbandsversammlung des Kommunalen Forums Südraum Leipzig beschließt, mit dem Deutschen Werkbund Sachsen e.V für die besondere Zusammenarbeit während der Prä-IBA eine

Kooperationsvereinbarung abzuschließen und beauftragt den Verbandsvorsitzenden, die beigefügte Vereinbarung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:	Zustimmung:	153
	Gegenstimmen:	0
	Enthaltungen:	0

TOP 7 Beschlussfassung über den Abschluss eines Werkvertrages für die fachlich-inhaltliche Projektleitung der Prä-IBA-Phase (DS-Nr.: 10/2024)

Frau Dr. Raatzsch informiert darüber, dass bereits mit dem Fördermittelantrag die fachlich-inhaltliche Projektleitung für Frau Rothe im genannten Finanzumfang beantragt und auch so beschieden wurde. Auch die Aufgabeninhalte für die Projektleitung waren Bestandteil des Fördermittelantrages.

Beschluss 09/2024:

Die Verbandsversammlung des Kommunalen Forums Südraum Leipzig beschließt, den im Anhang befindlichen Werkvertrag für die fachlich-inhaltliche Projektleitung der Prä-IBA-Phase mit Frau Ulrike Rothe abzuschließen.

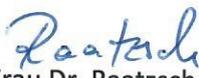
Abstimmungsergebnis:	Zustimmung:	153
	Gegenstimmen:	0
	Enthaltungen:	0

TOP 8 Sonstiges

Herr Steinbach dankt an dieser Stelle dem Kommunalen Forum und seinen Bürgermeistern für die Übernahme der Verantwortung für den STARK-Antrag und die Mitwirkung im gesamten Prä-IBA-Prozess.


Karsten Schütze
Verbandsvorsitzender


Herr Schramm
Bürgermeister


F.d.R. Frau Dr. Raatzsch

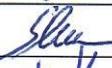
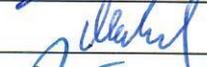
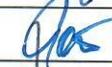
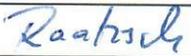

Herr Meckel
Bürgermeister

Anwesenheitsliste

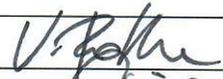
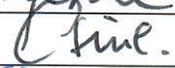
Außerplanmäßige Verbandsversammlung 03/2024

Kommunales Forum Südraum Leipzig

26. August 2024, 13.00 Uhr, Stadtverwaltung Markkleeberg, Galerie Großer Lindensaal

Name	Kommune	Unterschrift
Herr Dietmar Berndt	Böhlen	
Herr Oliver Urban vertreten durch: Nikola Fehr	Borna	
Herr Maik Kunze	Groitzsch	entschuldigt <i>i.v. [Signature]</i>
Herr Daniel Strobel <i>Vertretung: P. W. [Signature]</i>	Großpösna	<i>i.v. P. W. [Signature]</i>
Herr Maik Schramm	Kitzscher	
Herr Heiko Rosenthal	Leipzig	
Herr Karsten Schütze	Markkleeberg	
Herr Thomas Meckel	Neukieritzsch	
Herr Frank Rösel	Pegau	
Herr Jörg Zetzsche	Regis-Breitungen	entschuldigt
Herr Pascal Németh	Rötha	
Herr Holger Schulz vertreten durch: Dirk Schewitzer	Zwenkau	
Frau Daniela Herburg		entschuldigt
Frau Dr. Steffi Raatzsch		

Gäste

Name	Institution	Unterschrift
Ulrike Rothe	PL Prä-IBA LL	
Walter Christian Steinbach	PRÄ-IBA - PL	
Natalie Wiesner	Landratsamt Borna	